



Comune
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Determinazione
n. **145**
del **22-03-2023**

SETTORE Opere Pubbliche Patrimonio

OGGETTO: Approvazione verbale del 21 del mese di marzo 2023 della Commissione di cui all'art. 8 dell' Avviso di Assegnazione in Concessione di parte della Villa Giordani (Approvato con DT 101 del 03.03.2023) in Santa Maria Codifiume Via Fascinata n. 98

SETTORE OO.PP. E PATRIMONIO

Oggetto: Approvazione verbale del 21 del mese di marzo 2023 della Commissione di cui all'art. 8 dell'Avviso di Assegnazione in Concessione di parte della Villa Giordani (Approvato con DT 101 del 03.03.2023) in Santa Maria Codifiume Via Fascinata n. 98 – Accertamento entrata

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con comunicazione di Giunta del 04.08.2022 n 37 / 2022, il "Servizio Servizi Sociali Edilizia Residenziale Pubblica e Pari Opportunità" richiedeva parere in merito alla concessione in uso dei locali di Villa Giordani, siti in via Fascinata, n. 98 a S.M. Codifiume, per attività socio-assistenziale e Comunità alloggio per minori;

- con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 02.03.2023, l'Amministrazione comunale ha proceduto alla formale approvazione delle Linee di indirizzo per la concessione dell'immobile denominato "Villa Giordani" in Santa Maria Codifiume Via Fascinata n. 98";

Dato atto, altresì che con Determinazione Dirigenziale del Settore OO.PP. e Patrimonio n. 101 del 03.03.2023 è stato approvato, l'avviso pubblico e relativi allegati allegato 1) Domanda di partecipazione, allegato 2) Offerta economica, volti alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione di porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Giordani" in Santa Maria Codifiume via Fascinata n. 98, secondo le linee di indirizzo approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 02/03/2023;

Preso atto che il bene immobile di proprietà del Comune di Argenta è inserito nell'inventario dei beni demaniali dell'Ente, in quanto soggetto a vincolo di interesse storico-artistico, e la porzione oggetto della presente concessione è catastalmente distinta al C.d.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
38	159	2	B.C.N.C. (RIP. SOTTOSCALA)				
38	159	3	B.C.N.C. (SALA COMUNE-ASCENSORE-SCALA COMUNE)				
38	159	4	B.C.N.C. (DISPENSA COMUNE -SCALA COMUNE)				
38	159	5	B.C.N.C. (CENTRALE TERMICA)				
38	159	8	B/1	3	1.663 mc	Totale: 382 mq	€ 1.460,08
38	159	9	B/1	3	1.742 mc	Totale: 382 mq	€ 1.529,44
38	159	10	B/1	2	482 mc	Totale: 158 mq	€ 348,51

Preso atto che alla scadenza della presentazione delle offerte (prevista per il 20 marzo 2023 ore 13:00) è pervenuta all'Amministrazione comunale una sola offerta da parte di **CIDAS Società Cooperativa Sociale a R.L. - Impresa Sociale - Sede legale, in via Bologna, n. 389 – 44124 Ferrara (FE), C.F./P.Iva 00463980383**, qui registrata al protocollo dell'ente al **n.I.0006581 del 17.03.2023**;

Preso atto che la Commissione di cui all'art. 8 dell'Avviso di Assegnazione in Concessione di parte della Villa Giordani (Approvato con DT 101 del 03.03.2023), si è riunita al fine di esaminare le proposte pervenute, in data 21 marzo 2023;

Visto il verbale del 21 marzo 2023 della Commissione di cui all'art. 8 del Bando di Assegnazione in Concessione di parte della Villa Giordani (Approvato con DT 101 del 03.03.2023) che si allega con denominazione sub A) al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale;

Preso atto della regolarità dell'istanza **Prot I.0006581 del 17.03.2023** presentata in busta chiusa in data **17.03.2023**;

Dato atto che con il presente verbale si approva l'assegnazione della porzione di immobile in oggetto a **CIDAS Società Cooperativa Sociale a R.L. - Impresa Sociale - Sede legale, in via Bologna, n. 389 – 44124 Ferrara (FE), C.F./P.Iva 00463980383**, unico partecipante all'avviso pubblico, che ha presentato un rialzo rispetto alla base di gara pari a € 12,00;

Dato atto che con il presente atto si intende provvedere all'accertamento di € 30.012,00 sul Bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023, 2024 e 2025 del Comune di Argenta derivante dal canone di concessione per l'utilizzo di parte della Villa Giordani, come previsto da Bando, per anni nove (9), da corrispondere al Comune di Argenta da parte di **CIDAS Società Cooperativa Sociale a R.L. in 4 rate trimestrali anticipate** sul capitolo 30100.03.034503 – CANONI PER CONCESSIONI BENI DELL'ENTE

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza in vigore presso il Comune di Argenta;

Dato atto, che il responsabile del procedimento, individuato nel Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio Ing. Leonardo Nascosi, prorogato nell'incarico con Decreto Sindacale n° 13 del 21.09.2022, il quale attesta:

1. che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
2. che nel corso delle diverse fasi del procedimento è stata verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;
3. di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
4. l'esistenza di presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche, sottese all'adozione del provvedimento;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 03.10.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 del Comune di Argenta;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 19.01.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2023-2025 - art.170, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 19.01.2023 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati (art.151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - art.10 del D.Lgs. n.118/2011)

- la delibera Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione finanziario 2023-2025 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2023-2025 .

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti gli art. 24 dello Statuto e l'art. 29 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera Giunta Comunale n. 6 del 23.01.2020;

Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Argenta;

Visto l'art.179 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 4, comma 2°, del D.lgs 30.3.2001 n. 165;

Visto il DLgs n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal DLgs 126/2014

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1) Di approvare con la presente il Verbale del 21 marzo 2023 della Commissione di cui all'art. 8 del Bando di Assegnazione in Concessione di parte della Villa Giordani (Approvato con DT 101 del 03.03.2023), allegato A);

2) Di approvare la sottoscrizione della concessione amministrativa così come approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 02.03.2023 e che qui viene integralmente richiamata, a favore di **CIDAS Società Cooperativa Sociale a R.L. - Impresa Sociale - Sede legale, in via Bologna, n. 389 – 44124 Ferrara (FE), C.F./P.Iva 00463980383** per un periodo di anni 9 (nove), con decorrenza dalla data del 01.04.2023, al **canone annuo complessivo € 30.012,00** da versare in quattro rate trimestrali anticipate di uguale importo (entro 31/marzo, 30/giugno, 30/settembre, 31/dicembre), salvo i successivi aggiornamenti ISTAT, competenza annuale così suddivisa;

Importo/anno	€. 30.012,00	Esigibilità	Annualità dal 2023 al 2031
--------------	--------------	-------------	----------------------------

3) Di stabilire che le conseguenti spese contrattuali saranno interamente a carico del concessionario;

4) Di dare atto che le somme relative ai canoni di concessione saranno introitati nel Bilancio di Previsione 2023 – 2025, del Comune di Argenta, per le annualità di vigenza del contratto, secondo la seguente imputazione:

PIANO FINANZIARIO (5° LIVELLO)	RICORRENTE/ NON RICORRENTE	DEBITORE	Codice soggetto
E.3.01.03.01.003 – Proventi da concessioni su beni	ricorrente	CIDAS Società Cooperativa Sociale a R.L. - Impresa Sociale - Sede legale, in via Bologna, n. 389 – 44124 Ferrara (FE), C.F./P.Iva 00463980383	33664
CAPITOLO	CUP	TITOLO	TIPOLOGIA

30100.03.034503 - CANONI PER CONCESSIONI BENI DELL'ENTE	//		03	0100
ESIGIBILITA'			VINCOLO	
2023	2024	2025		
€ 30.012,00	€ 30.012,00	€ 30.012,00	NO	
CAUSALE: concessione pluriennale di anni 9 di parte della Villa Giordani in Santa Maria Codifiume Via Fascinata n. 98				

5) Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi delle norme vigenti in tema di trasparenza e di pubblicità;

6) Di trasmettere il presente provvedimento al servizio finanziario del Comune di Argenta per gli adempimenti di competenza;

7) Di trasmettere il presente provvedimento al servizio contratti del Comune di Argenta per gli adempimenti di competenza;

8) Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

F.to in digitale
Il Dirigente
Ing. Leonardo Nascosi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.

