



Comune
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione
n. **80**
del 27-04-2023

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Modifica dell'allegato 1) del Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza. Approvazione

L'anno **Duemilaventitre** e questo dì **Ventisette** del mese di **Aprile** in Argenta, nella residenza Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco e notificato nei termini, si è radunata alle ore **16:00**, la Giunta Comunale in modalità telematica, **in videoconferenza**, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi politici collegiali con modalità telematica", approvato con Deliberazione C.C. n. 16 del 28/04/2022

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Valeria Villa (*in collegamento telematico*)

Accertata l'identità, da parte del Segretario Generale, risultano:

Presenti

Borea Sauro
Cillani Giulia
Manzoni Clara
Forte Delia
Zanotti Davide

Assenti

Baldini Andrea

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Borea Sauro** quale **Vice Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto entro indicato.

E' stata accertata la legittimazione degli intervenuti e sono stati seguiti adeguatamente gli eventi accaduti durante la riunione oggetto di verbalizzazione

Seduta del 27/04/2023
Nr. 80

Oggetto: Modifica dell'allegato 1) del Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza. Approvazione

La Giunta

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 19/12/2015 è stata approvata la Raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale popolare (erp) comprendente nella parte III il "Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza";

Dato atto che:

- la risposta alle esigenze di mobilità è principalmente operata attraverso la gestione di graduatorie aperte formulate da ACER Ferrara;
- le domande di mobilità sono, infatti, istruite con riferimento a specifiche condizioni di disagio abitativo, valutate secondo parametri e punteggi indicati nell'allegato 1) al predetto Regolamento;
- l'art. 5 del Regolamento recita testualmente: "Detto allegato sarà oggetto di revisione periodica da parte del Comune, con delibera di Giunta, previa informativa alle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative sul territorio, e sarà modificabile in relazione alle mutate esigenze degli assegnatari di erp che richiedono la mobilità.";

Considerato che le condizioni di disagio abitativo previste nell'allegato 1), dalla sua approvazione ad oggi, non sono mai state oggetto di revisione e che in relazione alle mutate condizioni sociali è emersa la necessità di un'integrazione dei criteri di valutazione riguardo ai seguenti aspetti:

- maggior tutela del diritto alla genitorialità, nel caso di genitori separati;
- maggior tutela di nuclei fragili o a rischio impoverimento, assegnatari di alloggi erp in in condomini particolarmente energivori che determinano l'impossibilità di sostenere le spese accessorie;
- maggior tutela in presenza di situazioni conflittuali (condizione già prevista tra le cause di mobilità d'ufficio);

Preso atto che la proposta di modifica sopra citata è stata presentata al Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative, comprendente le OO.SS. maggiormente rappresentative del territorio, nella seduta del 30 marzo 2023 il cui verbale è acclarato al protocollo generale del Comune di Argenta al n. 9.570 del 19/04/2023;

Ritenuto pertanto opportuno integrare l'allegato 1) al Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, come risultante dagli ultimi tre capoversi dell'allegato 1) alla presente deliberazione;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 03.10.2022 , con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 del Comune di Argenta;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 19.01.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2023-2025 - art.170, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 19.01.2023 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati (art.151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - art.10 del D.Lgs. n.118/2011);

- la delibera Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione finanziario 2023-2025 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2023-2025;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa;

Dato atto che il responsabile del procedimento è la Responsabile del Servizio Servizi Sociali, Edilizia Residenziale Pubblica e Pari Opportunità, dott.ssa Filomena Destro;

Preso atto che il responsabile del procedimento attesta, in merito al presente atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica;
- che nel corso delle diverse fasi del procedimento, è stata verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- che ci si è attenuti alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- la consistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche, sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Viste le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza normative;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, riflettente la competenza residuale della Giunta Comunale in forza di specifiche prescrizioni legislative, statutarie e regolamentari;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Persona, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto altresì che la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

A voti unanimi ritualmente espressi,

Delibera

- 1) Di approvare il nuovo allegato 1) al Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera, per le motivazioni esposte in premessa;
- 2) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- 3) Di trasmettere la presente deliberazione all'ACER Ferrara per gli adempimenti di competenza;
- 4) Di dichiarare, a votazione palese ed unanime, la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267, stante la necessità di valorizzare i bisogni emersi nella graduatoria di prossima pubblicazione.

Pareri espressi ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

Parere regolarità tecnica: favorevole

f.to in digitale Dott. Alberto Biolcati Rinaldi

Firmato in digitale
IL VICE SINDACO
Sauro Borea

Firmato in digitale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Valeria Villa

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.

Allegato 1)

Inidoneità dell'alloggio occupato

a) per presenza nel nucleo familiare di persone con età uguale o superiore a 70 anni **punti 4**

(il punteggio viene attribuito se l'alloggio è ubicato oltre il primo piano senza ascensore)

b) per presenza nel nucleo familiare di persona con invalidità motoria uguale o superiore al 67% certificata dall'autorità competente **punti 6**

(il punteggio può essere richiesto per inadeguatezze strutturali dell'alloggio quali piano, disposizione interna, servizi igienici ecc...)

Situazioni di sottoaffollamento

a) per tre persone e oltre in meno rispetto allo standard **punti 14**

b) per una o due persone in meno rispetto allo standard abitativo **punti 12**

Situazioni di sovraffollamento

a) per tre persone e oltre in più rispetto allo standard abitativo **punti 8**

b) per una o due persone in più rispetto allo standard abitativo **punti 6**

(i punteggi di cui ai punti a) e b) non possono essere chiesti qualora il sovraffollamento sia determinato dalla presenza nel nucleo di persone in stabile convivenza non ancora autorizzata ai fini della modifica del nucleo assegnatario, di ospiti o coabitanti)

Il punteggio può essere attribuito in caso di ampliamento del nucleo avente titolo per ricongiungimento familiare dovuto a sopravvenienza di figli, matrimonio, accoglienza di ascendenti o affini in linea ascendente, purchè ultrasessantacinquenni o con grado di invalidità accertata pari o superiore al 67%)

Non funzionale composizione dell'alloggio rispetto alla composizione del nucleo

punti 4

(il punteggio non può essere chiesto qualora la non funzionalità dell'alloggio sia dovuta alla presenza nel nucleo familiare di persone in stabile convivenza non ancora autorizzata ai fini della modifica del nucleo assegnatario, di ospiti o coabitanti)

(Il punteggio può essere attribuito in caso di ampliamento del nucleo avente titolo per ricongiungimento familiare dovuto a sopravvenienza di figli, matrimonio, accoglienza di ascendenti o affini in linea ascendente purchè ultrasessantacinquenni o con grado di invalidità accertata pari o superiore al 67%)

Avvicinamento a luoghi di cura e/o assistenza o al luogo di lavoro

(specificare le motivazioni) _____

punti 2

Avvicinamento a familiari per motivi di assistenza

punti 5

(il punteggio può essere chiesto da ultrasessantenni o portatori di invalidità uguale o superiore al 67% che vivono soli. Il punteggio può essere chiesto anche da anziani che vivono in coppia, se almeno uno dei due coniugi è ultrasessantenne o portatore di invalidità uguale o superiore al 67%. Il punteggio può essere richiesto sia dal nucleo anziano o con disabilità, sia dai familiari che devono prestare assistenza. La condizione va supportata dalla relazione dai Servizi Sociali professionali)

Necessità di alloggio più grande per convivenza con familiari, o con persone con regolare contratto di lavoro, ai fini di assistenza

punti 6

(il punteggio può essere chiesto da ultrasessantenni o portatori di invalidità uguale o superiore al 67% che vivono soli. Il punteggio può essere chiesto anche da anziani che vivono in coppia, se almeno uno dei due coniugi è ultrasessantenne o portatore di invalidità uguale o superiore al 67%)

Non funzionale rispetto alla composizione del nucleo familiare (affidamento congiunto dei figli) **punti 6**

(Il punteggio può essere attribuito in caso di affidamento congiunto dei figli, anche senza obbligo di residenza nell'alloggio erp, per tutelare il diritto alla genitorialità purchè in presenza di Sentenza del Tribunale dei minori e/o relazione dell'A.S. dell'area Minori)

Gravi e comprovate problematiche sociali di conflittualità condominiale

(Il punteggio può essere attribuito solo se supportato da relazione sociale, atti del tribunale, lettere di avvocati, verbali redatti dalle forze dell'ordine)

punti 2

Comprovata difficoltà al pagamento del canone di locazione e delle spese condominiali che rendono problematica la permanenza nell'alloggio

(Il punteggio può essere richiesto anche nel caso in cui le spese accessorie risultino superiori od equivalenti al canone di locazione. Le condizioni devono essere accertate dai competenti servizi sociali)

punti 2