

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ARGENTA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,833,098.43	7,752,933.79	18,079,171.12	27,665,203.34
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	2,085,446.88	600,000.00	2,685,446.88
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	1,833,098.43	9,838,380.67	18,679,171.12	30,350,650.22

Il referente del programma

Nascosi Leonardo

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ARGENTA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma
Nascosi Leonardo

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ARGENTA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Nascosi Leonardo

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ARGENTA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00315410381202200028	421	C99D17000570002	2024	Finì Francesca	No	No	008	038	001	ITH56	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CHIESA DI SAN GIOVANNI	1	525.098,43	0,00	0,00	0,00	648.931,12	0,00		0,00		
L00315410381202200042	590	C95E22000560006	2024	Nascosi Leonardo	No	No	008	038	001	ITH56	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO VIA XVII APRILE 2/A, ARGENTA	2	900.000,00	387.567,51	0,00	0,00	1.696.567,51	0,00		0,00		
L00315410381202200044	601	C98H22001130001	2024	BECCATI MATTEO	No	No	008	038	001	ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Opere di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico; interventi di ripristino delle infrastrutture danneggiate da frane spondali	1	408.000,00	0,00	0,00	0,00	510.000,00	0,00		0,00		
L0031541038120230003		C93I22000310006	2025	LATTARINI MARCO	No	No	008	038	001	ITH56	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione energetica del Teatro dei Fratellini di Argenta	2	0,00	462.665,00	0,00	0,00	462.665,00	0,00		0,00		
L0031541038120230010		C97H23001260006	2025	Urselli Federica	No	No	008	038	001	ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE COMMERCIALI DEL CENTRO CITTADINO DI ARGENTA VIA G. MATTEOTTI E VIA GRAMSCI E PIAZZA MARCONI art.10 c1 lettera b-c d L.R. 41/97	1	0,00	286.000,00	0,00	0,00	286.000,00	0,00		0,00		
L0031541038120230006			2025	BECCATI MATTEO	No	No	008	038	001	ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA VIGINI	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00315410381202200021	570	C91B22000260006	2025	Finì Francesca	No	No	008	038	001	ITH56	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA T. COBURNI IN SAN BIAGIO, VIALE CHIESA 31/B	2	0,00	982.873,16	0,00	0,00	982.873,16	0,00		0,00		
L0031541038120230004		C94D23000640006	2025	ZANELLA SARA	No	No	008	038	001	ITH56	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA S.M.CODIFILUME	2	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L00315410381202200013		C95D21002540006	2025	Finì Francesca	No	No	008	038	001	ITH56	03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DELEX CHIESA DI SS. GIOVANNI BATTISTA ED EVANGELISTA SITA IN ARGENTA DA DESTINARE A CASA DELLA MUSICA	2	0,00	970.000,00	0,00	0,00	970.000,00	0,00		0,00		
L00315410381202200043		C99D22000180001	2025	ZANELLA SARA	No	No	008	038	001	ITH56	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Lavori per la rimozione delle barriere fisiche, cognitive e sensoriali del museo Pinacoteca Civica di Argenta, sito nella Ex Chiesa di San Domenico	2	0,00	250.000,00	250.000,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L00315410381202200024		C99D22000010006	2025	Finì Francesca	No	No	008	038	001	ITH56	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	RESTAURO E VALORIZZAZIONE CULTURALE DEL PARCO DELLA DELUZA ESTENSE DI BENVIGNANTE	2	0,00	650.000,00	650.000,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00		
L00315410381202200022		C91B22000220006	2025	Nascosi Leonardo	No	No	008	038	001	ITH56	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ARGENTA, VIA XVIII APRILE 1945 N. 2/A	2	0,00	3.146.275,00	3.146.275,00	0,00	6.292.550,00	0,00		0,00		
L00315410381202200016	544	C97H21000120004	2025	BECCATI MATTEO	No	No	008	038	001	ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	LAVORI ALLARGAMENTO VIA MORARI	3	0,00	290.000,00	0,00	0,00	290.000,00	0,00		0,00		
L00315410381202200009			2025	Urselli Federica	No	No	008	038	001	ITH56	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETE VIARIA COMUNALE ANNO 2025	2	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		
L0031541038120240001		C95B23000510001	2025	Nascosi Leonardo	No	No	008	038	001	ITH56	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL NUOVO STADIO COMUNALE LUIGI MONGARDI SITO IN ARGENTA CAPOLUOGO STRALCIO 2	2	0,00	513.000,00	0,00	0,00	513.000,00	0,00		0,00		
L00315410381202200023		C91B22000230006	2026	Nascosi Leonardo	No	No	008	038	001	ITH56	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G.B. ALEOTTI DI ARGENTA, VIA XVIII APRILE 1945 N. 2	3	0,00	0,00	8.867.208,00	0,00	8.867.208,00	0,00		0,00		
L0031541038120230008		C93I22000320005	2026	Nascosi Leonardo	No	No	008	038	001	ITH56	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Ammodernamento, riqualificazione energetica e implementazione presidi di sicurezza della palestra comunale di Fio di Argenta sita in via Grazia Deledda 4/a	3	0,00	0,00	1.070.206,00	0,00	1.070.206,00	0,00		0,00		
L00315410381202200036			2026	Finì Francesca	No	No	008	038	001	ITH56	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELUZA DI BENVIGNANTE - STRALCIO DI COMPLETAMENTO	3	0,00	0,00	1.805.000,00	0,00	1.805.000,00	0,00		0,00		
L00315410381202200035			2026	Finì Francesca	No	No	008	038	001	ITH56	05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DELEX CHIESA DI SS. GIOVANNI BATTISTA ED EVANGELISTA SITA IN	3	0,00	0,00	1.790.482,12	0,00	1.790.482,12	0,00		0,00		

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ARGENTA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00315410381202200028	C99D17000570002	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CHIESA DI SAN GIOVANNI	Fini Francesca	525,098.43	648,931.12	ADN	1	No	No	3	0000369562	Unione Valli e Delizie Argenta/Ostellato/Portomaggiore - Centrale unica di committenza	
L00315410381202200042	C95E22000560006	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO VIA XVIII APRILE Z/ A, ARGENTA	Nascosi Leonardo	900,000.00	1,696,567.51	MIS	2	No	No	1	0000369562	Unione Valli e Delizie Argenta/Ostellato/Portomaggiore - Centrale unica di committenza	
L00315410381202200044	C98H22001130001	Opere di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico: interventi di ripristino delle infrastrutture danneggiate da frane spondali	BECCATI MATTEO	408,000.00	510,000.00	CPA	1	No	No	1	0000369562	Unione Valli e Delizie Argenta/Ostellato/Portomaggiore - Centrale unica di committenza	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Nascosi Leonardo

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ARGENTA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Nascosi Leonardo

Note

(1) breve descrizione dei motivi