



Comune di **Argenta**
Provincia di Ferrara

ORDINANZA Sindacale n° 42 del 06-11-2024

Oggetto: Revoca Ordinanza nr. 38 del 20/10/2024 di evacuazione temporanea da area a rischio esondazione – Località Argenta e Campotto - area compresa tra il torrente Idice e il fiume Reno - Dichiarazione di inagibilità degli immobili interessati dall'evento alluvionale.

IL SINDACO

Premesso che a seguito dell'allerta meteo – idrogeologica – idraulica emanata dalla Regione Emilia Romagna – Centro Operativo Regionale di Protezione Civile, n. 142 del 18/10/2024, è stata disposta l'attivazione del Centro Operativo Comunale con decreto sindacale nr. 24 del 18/10/2024;

Richiamata la propria Ordinanza Sindacale n. 38 del 20/10/2024, con cui è stata disposta, per la popolazione residente/domiciliata in Località Argenta e Campotto - area compresa tra il torrente Idice e il fiume Reno, l'evacuazione delle abitazioni e tutti gli edifici di comune uso personale, familiare o di lavoro, ricadenti nell'area delimitata come zona a rischio e potenzialmente interessati da un evento della tipologia prevista;

Preso atto

- che il personale della Protezione Civile ha rilevato, dai sopralluoghi effettuati sul territorio, l'attenuarsi delle situazioni di pericolo di esondazione in prossimità delle abitazioni, precedentemente evacuate, dovuto all'abbassamento dei livelli e al termine delle precipitazioni piovose tali da determinare la riduzione dei fattori di rischio per la pubblica e privata incolumità;
- che l'allerta meteo n. 152/2024 ha previsto per la zona in esame "zona Verde" per piene dei fiumi dalle 00:00 del 29/10/2024;
- che il cessare dell'emergenza permette di superare le ordinanze di evacuazione della zona, tuttavia è necessario che le abitazioni abbiano le caratteristiche di agibilità e sicurezza per essere abitate;
- che durante i sopralluoghi successivi all'alluvione è stata riscontrata la necessità della verifica delle condizioni generali, igienico sanitarie e impiantistiche di alcuni degli immobili precedentemente evacuati e interessati dagli eventi alluvionali, tali da renderli inagibili, poiché causa di potenziale danno alla salute e alla sicurezza degli occupanti;

Considerato che lo stato dei sopra citati immobili determina una situazione di inagibilità fino al ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie, mediante il ripristino dai danni da alluvione e alla verifica degli impianti da parte di tecnici abilitati;

Rilevato che le unità immobiliari interessate dalla situazione sopra descritta sono quelle indicate nell'allegato A) al presente atto;

Ritenuto necessario, per quanto sopra rappresentato, procedere alla revoca con effetto immediato dell'ordinanza n. 38/2024 e, contestualmente, nelle attuali condizioni d'uso degli immobili interessati, dichiararli inagibili per motivi igienico-sanitari oltre che di sicurezza degli impianti;

Ritenuto altresì di dover autorizzare i privati proprietari e/o residenti/domiciliati, a recarsi presso gli immobili per le esigenze manutentive e di ripristino e per il prelievo di effetti personali;

Ritenuta infine la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini così come previsto dagli art. 50 e 54 del D. Lgs 267/2000;

Visti:

- il PUG e il Regolamento Edilizio vigenti nell'Unione Valli e Delizie, con particolare riferimento agli artt. 1.2.13 e 1.2.14;
- l'art. 222 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie Regio Decreto 27/7/1934 n. 1265;
- il D.Lgs. 1/2018 "Codice della Protezione Civile";
- l'art. 6 della L.R. 07.02.2005, n. 1;

ORDINA

La revoca con effetto immediato dell'ordinanza n. 38 del 20/10/2024 ad oggetto "Ordinanza contingibile e urgente di evacuazione temporanea da area a rischio esondazione - Località Argenta e Campotto - area compresa tra il torrente Idice e il fiume Reno", fatto salvo quanto previsto e precisato ai successivi punti del presente atto.

CONTESTUALMENTE DICHIARA

l'inagibilità dei fabbricati come estesamente descritti nell'allegato A), al fine di verificare e ripristinare le condizioni generali di agibilità, igienico sanitarie e impiantistiche, inibendone l'utilizzo a chiunque e a qualunque titolo, occupi e/o utilizzi l'immobile in questione, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

ORDINA

Ai Proprietari degli immobili siti in Argenta come estesamente descritti nell'allegato A), di:

- di non utilizzare i fabbricati fino a che non vengano ripristinate le condizioni igieniche e di sicurezza richieste;
- procedere ad un intervento urgente di ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e alla verifica della sicurezza degli impianti elettrici, idro-termo-sanitari, del gas e di scarico;
- presentare allo Sportello Unico dell'Edilizia dell'Unione Valli e Delizie, a seguito del ripristino delle iniziali condizioni igieniche e di sicurezza, una dichiarazione di aver ottemperato all'eliminazione degli inconvenienti igienico-sanitari e le Dichiarazioni di Conformità degli impianti eventualmente coinvolti dagli eventi calamitosi, a firma di professionisti abilitati, ciascuno per le proprie competenze;

AUTORIZZA

I Proprietari o residenti/domiciliati a recarsi presso gli immobili per le esigenze manutentive e di ripristino e per il prelievo di effetti personali.

DISPONE

- Che la presente ordinanza venga notificata ai proprietari e residenti/domiciliati degli immobili indicati nell'allegato A) ed eventuali altre persone comunque interessate, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune e sia resa nota attraverso gli organi di informazione ed i canali social del Comune e comunicazione ai residenti/occupanti presenti nelle aree di interesse, nel rispetto delle disposizioni in materia di privacy;

- Di trasmettere la presente Ordinanza a:

- Prefettura di Ferrara
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile.
- Questura di Ferrara
- Comando Provinciale Carabinieri di Ferrara
- Comando Compagnia di Portomaggiore
- Comando Provinciale Vigli del Fuoco di Ferrara

- Polizia Locale – Unione dei Comuni Valli e Delizie
- Settore Programmazione Territoriale - Unione dei Comuni Valli e Delizie;

- Di non pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Argenta l'allegato A) alla presente ordinanza, ai fini della tutela della privacy, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", ritenendo sufficiente, al fine di soddisfare le esigenze di trasparenza dell'azione amministrativa, la pubblicazione del solo testo dell'ordinanza, nel rispetto del principio della pertinenza e non eccedenza dei dati personali pubblicati, che le Pubbliche Amministrazioni sono chiamate a rispettare, in base al parere del Garante per la protezione dei dati personali, n. 49 del 7 febbraio 2013, reso sullo schema di decreto legislativo approvato successivamente con i seguenti estremi: D.L.gs. 33/2013;

RENDE NOTO

- Che in caso di violazione/inosservanza/inottemperanza della presente ordinanza, troveranno applicazione le sanzioni previste dalla normativa vigente;
- Che la pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ai sensi legge 241/90 e SS.MM. II.
- Che contro la presente ordinanza i cittadini interessati possono presentare ricorso al Prefetto oppure, in alternativa, al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi del D. Lgs. 104/2010, rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

F.to in digitale
II SINDACO
Andrea Baldini