



Comune
di Argenta

PROVINCIA DI FERRARA

Determinazione
n. 782
del 27-12-2024

SETTORE Cultura Turismo e Servizi alla persona

Oggetto: Approvazione graduatoria degli aspiranti cambio alloggio erp

Oggetto: Approvazione graduatoria degli aspiranti cambio alloggio erp

Il Dirigente

Premesso che:

- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- detta legge all'art. 28 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di attuazione della mobilità dell'utenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 in data 19/12/2015, il Comune di Argenta ha approvato la Raccolta di regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, ivi compreso il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità;
- con delibera di Giunta Municipale n. 80 del 27/04/2023 si è provveduto a modificare ed approvare l'allegato 1) al Regolamento per la per la disciplina e la gestione della mobilità;

Premesso, inoltre, che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 23/12/2019 è stata rinnovata la convenzione gestionale apposita per la gestione degli alloggi e.r.p. tra ACER Ferrara ed il Comune di Argenta, per il periodo 01/01/2020 al 31/12/2024;
- in detta convenzione tra le attività delegate ad ACER rientra la gestione della mobilità degli assegnatari ai sensi dell'allegato B) Attività gestionali rese da ACER in conformità ai capitolati prestazionali di cui alla delibera di Consiglio Regionale n. 391/2002, lettera C) Gestione clienti, punto 4) Gestione mobilità assegnatari;
- rimane comunque di competenza del Comune di Argenta l'approvazione della graduatoria;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 19/12/2024 la predetta convenzione in scadenza al 31/12/2024 per l'affidamento ad ACER Ferrara della gestione del patrimonio ERP comunale e delle relative funzioni e compiti di spettanza comunale è stata prorogata dal 01/01/2025 sino al 31/03/2025;

Dato atto che

- la precedente graduatoria di mobilità è stata approvata con propria determinazione n. 473 in data 25/08/2023;
- successivamente presso ACER sono pervenute alla data del 19/11/2024 n. 10 nuove istanze e n. 3 richieste di integrazione a posizioni già presenti in graduatoria, di cui n. 2 hanno prodotto modifica al punteggio;

Vista la richiesta di ACER Ferrara di aggiornamento della graduatoria di mobilità, acclarata al protocollo generale del Comune di Argenta al n. 30.869 del 22/11/2024;

Atteso che:

- alcune istanze sono state inserite in graduatoria con riserva, in quanto si rende necessario acquisire documentazione integrativa;
- ai sensi dell'art. 5, ultimo comma, del Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, si è reso necessario provvedere al sorteggio delle posizioni a pari punti tra le nuove domande;

Ritenuto opportuno, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza e al fine di garantire la continuità dell'attività gestionale dell'erp, doversi provvedere all'aggiornamento della graduatoria degli aspiranti di cambio alloggio erp come risultante dall'allegato sub A) alla presente determinazione;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 29.11.2023 , con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 di cui all'art. 170 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2023 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati (art.151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - art.10 del D.Lgs. n.118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n. 283 del 21.12.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione finanziario 2024-2026 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2024-2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 36 del 29.02.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Integrato di attività e organizzazione 2024-2026. Approvazione";

Dato atto che la presente determinazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

Dato atto che:

- per tutelare la privacy dei richiedenti, è allegata al presente atto copia della graduatoria, che riporta unicamente il numero di posizione, il nr. di protocollo di arrivo dell'istanza di cambio alloggio all'ente gestore, il punteggio complessivo ottenuto e l'eventuale riserva, allegato sub A) di cui forma parte integrante e sostanziale;
- la documentazione, contenente i nominativi degli utenti è conservata agli atti, ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 in attuazione del GDPR - Regolamento UE 2016/679;

Dato atto che il responsabile del procedimento per conto di ACER Ferrara è la dott.ssa Angela Molossi Dirigente del Servizio Clienti di ACER Ferrara;

Dato atto che il responsabile del procedimento per quanto di competenza del Comune di Argenta è la Responsabile del Servizio Servizi Sociali, Edilizia Residenziale pubblica e Pari Opportunità;

Dato atto il responsabile del procedimento con riferimento al presente atto attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC in vigore presso il Comune;
- la consistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche, sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Visto l'art. 4, 2° comma, del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165;

Visto l'art. 24 dello Statuto e l'art. 29 dell'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Determina

- 1) Di approvare la graduatoria degli aspiranti al cambio alloggio per il Comune di Argenta, di cui all'allegato sub A) alla presente determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che la graduatoria sarà pubblicata secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. con i limiti e gli accorgimenti di cui al Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 in attuazione del GDPR - Regolamento UE 2016/679;
- 3) Di dare atto che la graduatoria sarà disponibile per gli utenti in sezione dedicata nel sito web del Comune, al quale anche Acer, ente gestore, farà riferimento mediante collegamento dal proprio sito web;
- 4) Di dare atto che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione;
- 5) Di precisare che la graduatoria sopra approvata è una graduatoria aperta, aggiornabile con le nuove domande pervenute o con gli aggiornamenti di quelle già presenti in graduatoria;
- 6) Di dare atto che gli interessati, per verificare la propria posizione in graduatoria, si rivolgeranno direttamente allo Sportello sociale del Comune nei giorni e negli orari dedicati al ricevimento del pubblico;
- 7) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- 8) Di precisare che gli interessati potranno fare ricorso, in carta semplice, avverso il punteggio attribuito in graduatoria entro 30 gg. dalla pubblicazione della determina sull'Albo on line e il ricorso andrà indirizzato al Comune di Argenta – P.zza G. Garibaldi 1;
- 9) Di trasmettere il presente atto all'ACER di Ferrara, per gli adempimenti di competenza;
- 10) Di dare atto che la presente determinazione, non necessitando di parere di regolarità contabile come esposto in premessa, diventa efficace all'atto della sottoscrizione del competente dirigente.

F.to in digitale
Il Dirigente
Alberto Biolcati Rinaldi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.

