



## Comune di Argenta (Provincia di Ferrara)

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 21 del mese di marzo alle ore 14:00 si è riunita la Commissione di cui all'art. 8 dell'Avviso Pubblico di Assegnazione in Concessione di parte dell'immobile Villa Giordani (Approvato con DT 101 del 03.03.2023), nelle persone dei signori:

Ing. Leonardo Nascosi	Presidente/Dirigente patrimonio e lavori pubblici
Arch. Francesca Fini	P.O. patrimonio e lavori pubblici
Geom. Matteo Beccati	Esperto Attività Tecniche
con funzioni di segretario è presente	l'Arch. Nicoletta Masperi

Il presidente Ing. Leonardo Nascosi prende la parola per una sintesi dei punti da trattare all'ordine del giorno e fa un breve riepilogo sul fabbricato messo a bando, sugli obblighi del concessionario e sui criteri di aggiudicazione:

Oggetto dell'avviso di selezione scaduto in data 20 marzo 2023 alle ore 13:00 è l'individuazione del soggetto, appartenente al terzo settore, a cui assegnare in concessione, a titolo oneroso, una porzione dell'immobile denominato "Villa Giordani" sito in Via Fascinata n. 98 a Santa Maria Codifiume, da destinare ad attività socio assistenziali, socio culturali e comunità alloggio, come evidenziato nello schema di concessione e nella planimetria, allegati all' avviso, e approvati con delibera di G.C. n. 38 del 02/03/2023.

Il bene immobile di proprietà del Comune di Argenta è inserito nell'inventario dei beni demaniali dell'Ente, soggetto a vincolo di interesse storico-artistico, e la porzione oggetto della presente concessione è catastalmente distinta al C.d.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenz a	Superficie Catastale	Rendita
38	159	2	B.C.N.C. (RIP. SOTTOSCALA)				
38	159	3	B.C.N.C. (SALA COMUNE-ASCENSORE-SCALA COMUNE)				
38	159	4	B.C.N.C. (DISPENSA COMUNE -SCALA COMUNE)				
38	159	5	B.C.N.C. (CENTRALE TERMICA)				
38	159	8	B/1	3	1.663 mc	Totale: 382 mq	€ 1.460,08
38	159	9	B/1	3	1.742 mc	Totale: 382 mq	€ 1.529,44
38	159	10	B/1	2	482 mc	Totale: 158	€ 348,51

						mq	
--	--	--	--	--	--	----	--

38
38
38
38
38
38

Il concessionario sarà tenuto a utilizzare l'unità immobiliare per le finalità che hanno determinato la concessione e secondo le modalità indicate nel contratto agli artt. 7 e 8 che verrà successivamente stipulato. La concessione di "Villa Giordani" ha durata di anni 9 decorrenti dalla data di stipula della suddetta. Alla scadenza il bene immobile sarà restituito alla piena disponibilità del Comune, libero e sgombero da persone e cose, in buono stato manutentivo fatto salvo il normale degrado d'uso.

Si rammentano alcune clausole del bando: il concessionario ha la facoltà di recedere dalla concessione con preavviso di mesi 6 da comunicarsi tramite pec o con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, senza pretendere alcun indennizzo o rimborso dal Comune. Il concedente potrà revocare la concessione senza indennizzo in ogni momento per esigenze di pubblico interesse, con un preavviso di 6 (sei) mesi dalla data in cui deve avvenire il rilascio.

La concessione sarà affidata al concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento sulla valore posto a base di gara, non saranno accettate offerte in ribasso e la commissione potrà procedere alla formazione della graduatoria anche in presenza di una sola offerta valida.

Il canone annuo di concessione dell'immobile a base di gara e sul quale i concorrenti dovranno offrire un rialzo è pari ad Euro 30.000,00.

Il canone verrà aggiornato annualmente a partire dal 2° anno di vigenza contrattuale, in base al 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo F.O.I. intervenuto nell'anno precedente.

**Per l'immobile in oggetto è stata presentata un'unica offerta da CIDAS Cooperativa sociale a R.L. O.N.L.U.S.. Sede legale, Direzione Amministrativa via V. Bertoni 19 - 44034 Copparo (FE) C.F., P.Iva e Reg. Imp. Fe n 00463980383 al Prot I.0006581 del 17.03.2023**

Tutto ciò premesso, la commissione come sopra costituita prende atto della regolarità dell'istanza **Prot I.0006581 del 17.03.2023** presentata in busta chiusa in data **17.03.2023**, approva l'assegnazione a favore della **CIDAS Cooperativa sociale a R.L. O.N.L.U.S.. Sede legale, Direzione Amministrativa via V. Bertoni 19 - 44034 Copparo (FE) C.F., P.Iva e Reg. Imp. Fe n 00463980383**, del bene immobile di proprietà del Comune di Argenta è inserito nell'inventario dei beni demaniali dell'Ente, soggetto a vincolo di interesse storico-artistico, e la porzione oggetto della presente concessione è catastalmente distinta al C.d.F. del Comune di Argenta come di seguito meglio specificato:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				Rendita
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenz a	Superficie Catastale	
38	159	2	B.C.N.C. (RIP. SOTTOSCALA)				

Alle or  
Redat  
comp

38	159	3	B.C.N.C. (SALA COMUNE-ASCENSORE-SCALA COMUNE)				
38	159	4	B.C.N.C. (DISPENSA COMUNE -SCALA COMUNE)				
38	159	5	B.C.N.C. (CENTRALE TERMICA)				
38	159	8	B/1	3	1.663 mc	Totale: 382 mq	€ 1.460,08
38	159	9	B/1	3	1.742 mc	Totale: 382 mq	€ 1.529,44
38	159	10	B/1	2	482 mc	Totale: 158 mq	€ 348,51

Alle ore 15.00 si conclude la seduta.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti.

IL PRESIDENTE  
Ing. Leonardo Nasdosi

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Arch. Francesca Fini

Geom. Matteo Beccati

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Nicoletta Masperi